



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 47/18, 11.04.2023

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii:

1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

A) **ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1. Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [redacted] deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentata de catre Doamna [redacted] - **Director General**, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

B) **PFA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PETRE CRISTIAN ALEXANDRU** cu sediul social in Str. Zlatna nr.1, et.1, ap: camera 1, Sector 4, Bucuresti, telefon: [redacted] E-mail: [redacted] C.I.F: 42438767, cont IBAN [redacted], deschis la ING BANK, reprezentata prin **Domnul** [redacted] avand functia de administrator în calitate de **Prestator**,

2. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

2.1 Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții pentru care Prestatorul elaborează Documentația tehnico-economică;
- (b) **Contract** - prezentul *Contract* de achiziție publică de *Servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*;
- (c) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (d) **Documentație** – *Rezultatul/Rezultatele* prestării *Serviciilor* de proiectare faza SF;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII

- (e) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Serviciilor* prestate, care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Prestatorului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (f) **Documentele Prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Prestator* în legătură cu *Serviciile* prestate și se află în custodia și grija *Prestatorului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documentatii, studii, proiecte, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Prestator*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (g) **Drept de proprietate intelectuală** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, arhitectural, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;
- (h) **Finalizare** este atunci când *Prestatorul*:
- i. a realizat toate activitățile stabilite prin *Contract* și a prezentat toate *Rezultatele*
 - ii. a remediat eventualele *Neconformități* care nu ar fi permis utilizarea *Serviciilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate
 - iii. *Serviciile* au fost recepționate fără obiecțiuni;
- (i) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (j) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea *Serviciilor*, care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (k) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac *Rezultatele* prestării serviciilor



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII

necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Neconformitățile* includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale *Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

- (l) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- (m) **Ofertă** - actul juridic prin care *Prestatorul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (n) **Părți** - părțile *Prestatore*, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv **Achizitor și Prestator**; **Achizitorul** este autoritate *Prestatoră* în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; **Prestatorul** este operator economic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (o) **Personalul Achizitorului** - persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: personalul, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (p) **Personalul Prestatorului** - persoanele desemnate de *Prestator* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: personalul folosit de *Prestator* cu rol de expert-cheie și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (q) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătitibilă *Prestatorului* de către *Achizitor*, pentru prestarea *Serviciilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (r) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătitibilă *Prestatorului* de *Achizitor* pentru *Serviciile* prestate integral de *Prestator* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Serviciilor* prestate în mod real, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Serviciile* prestate, care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Prestatorului*;
- (s) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** - documentul prin care sunt acceptate *Serviciile* prestate, documentul prin care *Achizitorul* confirmă că *Serviciile* care fac obiectul *Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare faza SF* au fost prestate în mod corespunzător de către *Prestator* și că acestea au fost acceptate de către *Achizitor*; *Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor* poate fi intermediar sau final;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

- (t) **Proiectant** – *Prestatorul și/sau Subcontractantul/Terțul susținător*, care prestează *Serviciile* de proiectare faza SF, în condițiile legii;
- (u) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui *Rezultat* intermediar sau final sub formă de document/raport al unei activități în cauză, stabilit de către *Părți* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Planului de lucru al activităților* acceptat.
- (v) **Rezultat/Rezultate** – Proiectul precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de *Prestator* ca urmare a *Serviciilor* prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;
- (w) **Servicii** - orice activități și *Rezultatul/Rezultatele* acestora care sunt prestate de către *Prestator* în baza *Contractului de Servicii de proiectare faza SF*;
- (x) **Soluție tehnică** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din SF, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (y) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Rezultatului/Rezultatelor* prestării *Serviciilor* și de calitatea activității de prestare a serviciului care ar fi respectate de către orice *Prestator* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care *Prestatorul* este obligat să le respecte în prestarea tuturor *Serviciilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (z) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Achizitorului* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (aa) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

CLAUZE OBLIGATORII

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3.1. Obiectul contractului îl constituie **Servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Amenajare platforma cu jocuri de apa (splash pad) in parcul Floreasca”** obiectiv aflat in administrarea achizitorului, în conformitate cu obligațiile stabilite prin prezentul contract si respectarea urmatoarelor etape:

Etapele intocmirii documentatiei pentru elaborarea **Studiului de Fezabilitate** sunt urmatoarele:

- Documentatie certificat de urbanism;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

- Studiu topografic vizat de OCPI;
- Studiu geotehnic verificat;
- Proiectare –Faza Studiu de fezabilitate;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor solicitate prin CU –Faza studiu de Fezabilitate.

Art.3.2 Metodologia de elaborare a Studiului de fezabilitate si continutul acestuia va fi in conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

4. PRETUL CONTRACTULUI

Art.4.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **97.242,31 lei/fara TVA**, conform propunerii financiare, anexă la prezentul contract. Prestatorul nu este platitor de TVA.

Pretul Contractului, platibil Prestatorului de catre Achizitor este defalcat astfel:

- Studiu Topografic – **3.932,50 lei** fara TVA;
- Studiu Geotehnic - **2.457,85 lei** fara TVA;
- Proiectare –Faza Studiu de Fezabilitate – **86.304,94 lei** fara TVA;
- Documentatie Avize si Acorduri-Faza studiu de Fezabilitate – **4.547,02 lei** fara TVA.

Total: **97.242,31 lei/fara TVA**.

Art.4.2. Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza pe perioada contractului.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.5.1. Plata serviciilor/livrabilelor/documentatiei se va efectua cu OP, in cont IBAN al prestatorului, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii fiscale **pentru fiecare livrabil/documentatie** receptionata si acceptata de care achizitor in baza procesului-verbal de receptie, în cuantumul prevazut la art.4.1. Factura fiscala se va emite in conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022.

6. DURATA CONTRACTULUI

Art.6.1. Durata de valabilitate a contractului este de 5 luni incepand cu data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor, de catre Achizitor. Termenul de elaborare a livrabilelor/documentatiilor ce fac obiectul prezentului contract sunt urmatoarele:

- Documentatie certificat de urbanism - 7 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a prestarii serviciilor;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

- Studiu topografic vizat OCPI – 35 de zile de la emiterea Certificatului de urbanism;
- Studiu geotehnic verificat- 30 de zile de la emiterea Certificatului de urbanism;
- Proiectare –Faza Studiu de fezabilitate - 60 de zile de la emiterea Certificatului de urbanism;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor - 30 de zile de la emiterea Certificatului de urbanism.

Art.6.2. Termenul de valabilitate al contractului, respectiv graficul de elaborare a livrabilelor/documentatiilor se poate prelungi cu acordul ambelor parti, prin incheiere de Act additional, in functie de data obtinerii Certificatului de urbanism.

7. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art.7.1. Prestatorul, va elabora documentatia ce face obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si a Caietului de sarcini nr. 4057/31.03.2023 anexa la prezentul contract.

Art.7.2. De asemenea, Prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile. Prestatorul, pe parcursul intocmirii documentatiei, isi asuma obligatia preluarii de propuneri si recomandari care deriva de la organismele avizatoare, conform legislatiei in vigoare.

Art.7.3. Prestatorul in calitate de Sef de proiect, se obliga sa puna la dispozitia Achizitorului in termen de 5 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti, declaratiile de disponibilitate ale colaboratorilor/personalului de specialitate implicat in derularea contractului.

Art. 7.4. Drepturile patrimoniale de autor asupra documentatiilor ca fac obiectul prezentului contract , vor fi cedate Achizitorului odata cu receptionarea documentatiilor, respectiv plata pretului convenit.

Art.7.5. Elaborarea Studiului de fezabilitate se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- a) Prestatorul are obligația, la solicitarea Achizitorului, de a susține în fața Comisiei Tehnico-Economice (CTE) din cadrul PMB, documentația Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții. Dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este favorabil, Prestatorul va preda Achizitorului în maxim 3 zile lucratoare Studiu de fezabilitate în câte 3 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (1 CD sau memory stick), si se va încheia Procesul verbal de recepție semnat de ambele părți;
- b) Dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este nefavorabil, Achizitorul va solicita în scris Prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice și modificarea Studiului de fezabilitate în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări/modificări;
- c) Studiul de fezabilitate completat/ modificat va fi predat ulterior cu Proces verbal de predare-primire Achizitorului pentru a fi prezentat, în vederea reanalizării, Comisiei Tehnico-Economice;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

- d) După primirea avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice, Studiul de fezabilitate se va preda Achizitorului în câte 3 exemplare parte scrisă, parte desenată și format electronic (1 CD sau memory stick), se va încheia Procesul verbal de recepție fara obiectiuni, semnat de ambele părți.

Art.7.6. Obligațiile Prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului contract.

Art.7.7. Prestatorului/personalului acestuia care va realiza efectiv activitățile ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit îi este interzis:

- să facă orice declarații cu privire la sau în legătură cu activitățile derulate în baza contractului și/sau informații obținute ca urmare a derulării acestor activități;
- să-și însușească, să utilizeze, să multiplice în vederea cuantificării sau utilizării ulterioare, personal sau de către o terță parte, documente tipărite sau în format electronic utilizate în desfășurarea procesului de elaborare a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții;

Art.7.8. Va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea activităților.

8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Achizitorul are obligația:

Art.8.1. Să pună la dispoziția Prestatorului datele și informațiile pe care le deține cu privire la obiectivul de investitii;

Art.8.2. Să emită Ordinul de începere al serviciilor;

Art.8.3. Sa intreprinda toate demersurile necesare obtinerii avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de urbanism, in colaborare cu Prestatorul, in baza documentatiilor intocmite de acesta, si sa puna la dispozitia Prestatorului avizele obtinute pentru ca recomandarile, restrictionarile, informatiile cuprinse in acestea sa fie preluate in Studiul de fezabilitate;

Art.8.4. Să depuna Studiul de fezabilitate spre aprobare Comisiei Tehnico Economice(CTE) din cadrul PMB în maxim 10 zile calendaristice de la semnarea Procesului verbal de predare primire a Studiului de fezabilitate, să comunice de îndată Prestatorului avizul favorabil al CTE sau solicitările de clarificări/completări/modificări, să comunice Prestatorului aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Art.8.5. Să achite contravaloarea tuturor taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor (dupa caz).

Art.8.6. Sa plateasca pretul convenit pentru prestarea serviciilor/livrabilelor/documentatiilor in conformitate cu prevederile Art. 4 si Art.5 din prezentul contract.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

9. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

Art.9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul livrabilelor/documentațiilor neelaborate/nepredate conform graficului de execuție, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % / zi întârziere , pana la data predării acestora.

Art.9.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la Art.. 5, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01 % / zi întârziere din plata neefectuată.

CLAUZE SPECIFICE

10. GARANTIA DE BUNĂ EXECUTIE

Art.10.1. Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA, **respectiv 4.862,11 lei** și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.10.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

Art.10.3. Garanția de bună execuție va fi constituită cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 154, alin. (4):

“Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:
 - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
 - ii. asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

- b) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.“

Art.10.4. Potrivit art. 41 din HG nr. 395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat."

Art.10.5. Restituirea garanției de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează:

- în termen de 14 zile de la data predării și însurării/aprobării Studiului de fezabilitate sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii ce cad în sarcina Prestatorului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. VERIFICAREA SI RECEPTIA SERVICIILOR

Art.11.1 Verificarea și Recepția livrabilelor/documentației se va face de către Reprezentanții Achizitorului desemnați, etapizat, pentru fiecare livrabil/documentație în parte, în termenele prevăzute la Art.6, respectiv cu respectarea de către prestator a prevederilor prevăzute la Art.7.din prezentul contract.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- d) în caz de forță majoră sau caz fortuit potrivit art. 21 din prezentul contract;
- e) o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

Art.12.2. Încetarea contractului în oricare dintre situațiile menționate în prezentul articol, nu vor avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Nerespectarea de catre Prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese corespunzator prejudiciului cauzat.

Art.13.2. Nerespectarea de catre Achizitor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul Prestatorului de a cere rezilierea contractului si de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita si receptionata, pana la data incetarii contractului.

Art.13.3. Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in oricare dintre situatiile urmatoare expres prevazute. In acest caz Prestatorul nu este indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii, daca:

- Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile conform prevederilor contractului;
- Prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al Achizitorului;
- Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin act aditional la prezentul contract;
- Aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea contractului.

Art.13.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Prestatorului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii;

Art.13.5. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Achizitor prevazuta la art.13.4, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

14. SOLUTIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENTE SI A LITIGIILOR

Art.14.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.14.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea lor.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

Art.14.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una din părți nu răspunde, în termenul precizat în solicitare, oricare din părți are dreptul de a se adresa instanței de judecată competente.

15. COMUNICĂRI

Art.15.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.16.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnico-financiară a Prestatorului;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Declarațiile de disponibilitate ale personalului de specialitate care va presta servicii în cadrul contractului și documentele care atestă specializarea acestora;
- e) alte documente, după caz.

17. SUBCONTRACTAREA

Art.17.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract, declarațiile de disponibilitate ale personalului de specialitate și documentele care atestă specializarea acestora;

Art.17.2 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Sub Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul se obligă să achite prețul către subcontractanții a serviciilor subcontractate. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

Art.17.3 Prestatorul poate schimba oricare sub Prestator numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea sub Prestatorului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art.18.1 Partile pot cesiona, total sau partial, drepturile si obligatiile nascute din acest contract numai cu acordul prealabil in scris al celeilalte parti si in conditiile Legii nr.98/2016;

Art.18.2 Cesiunea nu exonereaza Prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract si scadente pana la data cesiunii;

Art. 18.3 In cazul in care drepturile si obligatiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie sa notifice Achizitorul in termen de 5 zile de la cesiune.

19. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.19.1. Pe durata perioadei de valabilitate a contractului, Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără a afecta caracterul general al contractului, in cazul in care termenele privind obtinerea certificatului de urbanism, avize, autorizatii, etc., depasesc termenul de valabilitate al prezentului contract.

Art.19.2. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. FORTA MAJORĂ

Art.21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.21.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.21.3. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.21.4. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.21.5. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.21.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

Art.21.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

22.1. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la: capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul nr. 679/2016.

15.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatărilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

15.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTITII

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Prezentul contract s-a întocmit în 2 (două) exemplare, a câte 14 pagini, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director General

[Redacted signature block for Director General]

Director General Adjunct 1,

[Redacted signature block for Director General Adjunct 1]

Viză C.F.P.P.

4

Sef Birou Contabilitate

[Redacted signature block for Sef Birou Contabilitate]

Sef.serviciu achizitii publice si investitii,

[Redacted signature block for Sef.serviciu achizitii publice si investitii]

PRESTATOR,

**PFA BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA PETRE CRISTIAN
ALEXANDRU**

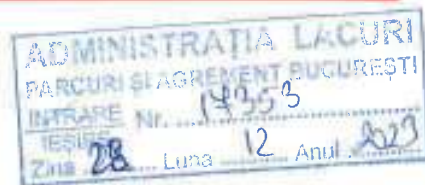
Administrator,

[Redacted signature block for Administrator]

F265/05.04.2023

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice si Investitii



Act additional nr.1/din 28.12.2023

la Contractul de prestari servicii nr. 4718/11.04.2023

Preambul:

În condițiile:

- Proces-verbal nr. 1871/06.11.2023 emis de O.C.P.I Bucuresti;
- Adresa nr.3823/28.11.2023 emisa de Directia pentru Cultura a Municipiului Bucuresti-Comisia Zonala a Monumentelor Istorice;
- Adresa nr. 1/08.12.2023 emisa de catre PFA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PETRE CRISTIAN ALEXANDRU;
- Art.17 alin.19.1, respectiv art.19.2 din contract;

s-a încheiat prezentul Act aditional,

Intre

1) **ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: [REDACTED], deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentata de catre **Doamna [REDACTED]** **Director General**, in calitate de **Achizitor**,

Și

2) **PFA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PETRE CRISTIAN ALEXANDRU** cu sediul social in Str. Zlatna nr.1, et.1, ap: camera 1, Sector 4, Bucuresti, telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] C.I.F: 42438767, cont IBAN [REDACTED] deschis la ING BANK, reprezentata prin **Domnul [REDACTED]** avand functia de administrator în calitate de **Prestator**,

cu respectarea urmatoarelor clauze:

- I.** Se sisteaza prezentul contract pana la data solutionarii limitei de proprietate si primirea avizului favorabil din partea Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti-Comisia Zonala a Monumentelor Istorice;
- II.** Se modifica art. 6 alin.6.1 „, Durata contractului” dupa cum urmeaza: Durata de valabilitate a contractului de prelungeste cu durata de sistare .
- III.** Restul prevederilor contractului, raman neschimbate.

VI. Prezentul act aditional contine 2 pagini si a fost incheiat astazi **28.12.2023**, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

**ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Director General

[Redacted signature]

VIZA C.F.P.P,
Sef.Birou Contabilitate

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Sef. Serviciu Achiziții Publice si Investitii,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

PRESTATOR,

**PFA BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA PETRE CRISTIL
ALEXANDRU**

Administrator,

[Redacted signature]

